PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedrea de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie producere SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri"

Consiliul Judetan Prahova

Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Situatie existenta - Zonificare functionala

N
V E
S

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA TEREN NC 145874
- LIMITA ZONA PUZ APROBAT PRIN HCL 547/21.12.2011 SI MODIFICAT PRIN HCL 346/29.09.2017
- LIMITE CADASTRALE (ETERRA3)

ZONIFICARE:
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA CAI DE COMUNCATIE RUTIERA – DN1A
- ZONA CAI DE COMUNCATIE RUTIERA – DRUM LOCAL

CIRCULATII:
- DRUM NATIONAL DN 1A ASTFALTAT
- DRUM CIRCULATIE LOCALA NEASTFALTATE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN1A CF AVIZ CNADNR AFERENT PUZ APROBAT PRIN HCL 547/2011 – 30m
- INTERSECTIE CU DN1A NEAMENAJATA

ACCESURI:
- ACCESURI PE TERENURI
- ACCESURI IN CLADIRI

EDILITARE:
- ZONA PROTECTIE LEA 110 kv – 37m

TESUT CONSTRUIT:
- CONSTRUCTII STRUCTURA METALICA
- CONSTRUCTII STRUCTURA BETON ARMAT

STAREA CONSTRUCTIILOR:
- b – FOARTE BUNA (ex: Mb – CONSTR. STRUCTURA METALICA IN STARE FOARTE BUNA)

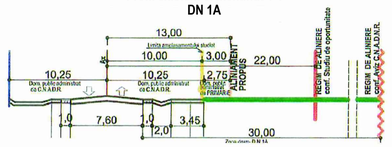
Parcela (Zona de studiu)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	384358.387	585929.002	157.531
2	384511.326	585966.760	115.082
3	384512.050	585851.680	95.304
4	384607.354	585851.841	11.607
5	384618.961	585851.860	138.706
6	384753.965	585820.027	41.338
7	384771.434	585782.561	15.760
8	384758.968	585772.918	23.949
9	384769.976	585751.649	49.645
10	384783.647	585703.923	17.568
11	384785.165	585686.421	52.004
12	384787.020	585634.450	32.001
13	384794.560	585603.356	58.778
14	384770.054	585549.924	47.865
15	384745.131	585509.059	47.530
16	384712.500	585474.500	73.951
17	384653.406	585430.040	27.835
18	384630.573	585414.121	40.329
19	384592.109	585402.000	154.819
20	384437.619	585391.908	19.516
21	384418.246	585389.548	33.989
22	384384.277	585388.382	16.950
23	384383.695	585405.322	49.907
24	384381.217	585455.167	94.700
25	384376.951	585549.771	41.713
26	384374.497	585597.869	120.351
27	384372.011	585718.194	4.464
28	384371.765	585722.651	0.158
29	384371.923	585722.659	22.092
30	384370.106	585744.676	45.403
31	384366.333	585789.922	55.161
32	384353.253	585843.510	41.299
33	384342.257	585883.318	34.643
34	384327.669	585914.740	33.867
35	384358.387	585929.002	157.531

S(Zona de studiu)=185857 mp P=1822.290m

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	OPORTUNITATI
Circulatii	• Drumuri de pamant neamenajate • Intersectia drumului de acces cu drumul national este neamenajata • Inexistenta unor trotuare	• Accesibilitate facila fata de centrul orasului si teritoriu prin accesul direct la drumul national DN1A • Existenta unor accese rutiere bine marcate
Fond construit / utilizarea terenului	• Conform PUG zona are destinatia terenului de zona perdele de protectie • In vecinatatea de nord, terenul este neamenajat - teren viran • Numarul redus al zonelor destinate serviciilor	• Existenta in imediata vecinatate a unuei Statii de tratare mecano-biologica a deseurilor reglementata printr-un PUZ anterior • Terenul este neproductiv conform CF. • In zona nu exista locuinte, astfel nu este impusa o zona de protectie sanitara
Retele edilitare	• Pe teren exista o zona de siguranta fata de LEA 110Kv	• Terenul dispune de retea electrica
Protectia mediului	• Spatiul verde totalitatea sa nu este ingrijit - imagine destructurata de tip maidan sau teren viran • Inexistenta unor alinieamente de arbori pe drumul de acces in zona • Nu exista plantatii de tip perdele verzi de protectie	• In zona nu exista fenomene de risc natural • terenul este relativ plat fara risc cu privire la fenomene de inundabilitate • In tratamentul mecano-biologic, materialul rezidual este supus unei serii de operatii mecanice si biologice care vizeaza reducerea volumului deseurilor si stabilizarea acestora pentru a reduce emisiile de la eliminarea finala

Profil existent si mentinut 1-1
DN 1A



Profil existent 2-2

Cf. PUZ SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN DIN ZONA: TEa - TEHNICO EDILITARE SI CULTURI AGRICOLE ; Ppr - PLANTATII DE PROTECTIE IN ZONA Id - UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE IN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI: STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI DIN CADRUL PROIECTULUI "SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR DIN JUDETUL PRAHOVA"

Sub **UTR E7i**:
- Zona Id: supr. teren = 70 000mp
- POT = 70%
- CUT = 1.40
- Rh = P+1E
- Hmax = 15m cf. modificare aprobata prin HCL 346 / 29.09.2017

Regim de aliniere conf aviz CNADNR aferent PUZ Statie SRM

Zona Statie TMB reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 547 / 2011

CERTIFICAT ISO 9001:2015 cu nr. 2001/2015 ISO 14001:2015 cu nr. 1434/E/2020 SR OHSAS 18001:2008 cu nr. 18/NAT/08	Proiectant general: **S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.** Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA			Beneficiar: **CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**	Proiect nr. 14960/04.08.2020
				Titlu proiect: PUZ „Schimbare partiala destinatie teren, din zona pedrea de protectie in zona industriala (unitati industriale / depozitare) pentru realizarea obiectivului "Modernizarea statiei de tratare mecano-biologica a deseurilor Ploiesti, prin construire linie producere SRF, in vederea obtinerii energiei din deseuri" Nr. Cad. 145874, Tarla 13, Parcela CTD 194, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova	Faza: P.U.Z.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1 000	
	Sef Proiect:	Urb-peis. Rascol Mihail Cristian			
	Proiectat si Desenat:	Urb-peis. Rascol Mihail Cristian		Data: 05/2021	Titlu plansa: Situatie existenta - Zonificare functionala
	Verificat:	Ing. Bogdan Petrescu			Plansa nr. 01